



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1, 52000 Pazin

1 St-1059/2016-91

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po sucu tog suda Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza COLLIS HISTRIAE d.o.o. u stečaju, Rijeka, Brca 18, OIB: 27013498121 kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ana Glavan Dukić iz Rijeke, Brca 18, 18. lipnja 2021.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se postupak radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika Stečajna masa iza COLLIS HISTRIAE d.o.o. u stečaju, Rijeka, Brca 18, OIB: 27013498121.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča.
- III. Po pravomoćnosti rješenja o zaključenju postupka stečajni dužnik će se brisati iz sudskog registra.
- IV. Neunovčena stečajna masa stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin i to:
  - k.č.br. 50/ZGR površine 44 m<sup>2</sup> i k.č.br. 53/ZGR površine 30 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1459, k.o. Pićan,
  - k.č.br. 57, površine 124 m<sup>2</sup>, k.č.br. 58, površine 27 m<sup>2</sup>, k.č.br. 65, površine 705 m<sup>2</sup>, k.č.br. 67/1, površine 705 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 3204, k.o. Pićan,
  - k.č.br. 71/ZGR, površine 51 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 19, k.o. Pićan,
  - k.č.br. 102/ZGR, površine 175 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2710, k.o. Pićan
  - k.č.br. 16, površine 143 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2699, k.o. Pićan,
  - k.č.br. 108/ZGR, površine 111 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2956, k.o. Pićan i
  - k.č.br. 14, upisana u z.k.ul. 2829, k.o. Pićan,prenosi se na jedinog člana i osnivača pravnog prednika stečajnog dužnika THESAUROS d.o.o. Rovinj, D. Segalla 8, OIB: 99544100373.
- V. Određuje se upis prava vlasništva u korist jedinog člana i osnivača pravnog prednika stečajnog dužnika THESAUROS d.o.o. Rovinj, D. Segalla 8, OIB: 99544100373, na nekretninama iz točke IV. izreke ovog rješenja i to nakon pravomoćnosti ovoga rješenja.
- VI. Općinski sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, izvršiti će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz točke IV. izreke ovog rješenja, a u korist THESAUROS d.o.o. Rovinj, D. Segalla 8, OIB: 99544100373, po pravomoćnosti ovog rješenja.

- VII. Nekretnina iz točke IV. izreke ovog rješenja predat će se stjecatelju zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- VIII. Sve troškove, poreze i pristojbe vezane za stjecanje nekretnine dužan je platiti stjecatelj.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 29. ožujka 2016. St-1294/15-5, otvoren je i istodobno zaključen stečajni postupak nad dužnikom COLLIS HISTRIAE d.o.o. Rovinj, te je za stečajnog upravitelja imenovan Nikola Delić iz Pule.

2. Nadalje, rješenjem ovog suda St-1059/16-16 od 27. veljače 2017. određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom navedenog dužnika, radi naknadne diobe, a sukladno odredbi čl. 289. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ). U postupku naknadne diobe stečajne mase utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina i to:

- k.č.br. 50/ZGR površine 44 m<sup>2</sup> i k.č.br. 53/ZGR površine 30 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1459, k.o. Pićan,
- k.č.br. 57, površine 124 m<sup>2</sup>, k.č.br. 58, površine 27 m<sup>2</sup>, k.č.br. 65, površine 705 m<sup>2</sup>, k.č.br. 67/1, površine 705 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 3204, k.o. Pićan,
- k.č.br. 71/ZGR, površine 51 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 19, k.o. Pićan,
- k.č.br. 102/ZGR, površine 175 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2710, k.o. Pićan
- k.č.br. 16, površine 143 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2699, k.o. Pićan,
- k.č.br. 108/ZGR, površine 111 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2956, k.o. Pićan i
- k.č.br. 14, upisana u z.k.ul. 2829, k.o. Pićan,

3. U postupku naknadne diobe vjerovnik Republika Hrvatska prijavio je tražbinu u ukupnom iznosu od 257,64 kn, te je vjerovnik THESAUROS d.o.o. Rovinj prijavio tražbinu u ukupnom iznosu od 447.273,22 kn, koje su priznate kao tražbine drugog višeg isplatnog reda. Tražbinu je prijavio i osnivač stečajnog dužnika A.C.S.A.S. DI CILENTO MASSIMO & C., Palmanova, Italija, Via Giustinian 17/B, OIB: 13857398773, međutim, njegova prijava tražbine je odbačena jer se radi o tražbini nižeg isplatnog reda. Vjerovnik THESAUROS d.o.o. Rovinj podneskom od 13. listopada 2020. povukao je prijavu tražbine.

4. Tijekom postupka naknadne diobe ostvareni su ukupni prihodi - priljevi i to od predujma za pokretanje stečajnog postupka i povrata pogrešne uplate u ukupnom iznosu od 31.576,46 kn.

5. Nakon namirenja vjerovnika višeg isplatnog reda u cijelosti, rješenjem ovog suda od 27. travnja 2021. pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova u roku od 30 dana prijaviti svoje tražbine, ali takvih prijava nije bilo.

6. Dakle, u postupku radi naknadne diobe stečajne mase namiren je u cijelosti jedini vjerovnik koji je prijavio tražbinu i čija je tražbina priznata.

7. Kako su u stečajnoj masi stečajnog dužnika preostale nekretnine navedene u točki IV. izreke ovog rješenja te uvažavajući okolnost da su svi troškovi stečajnog postupka kao i sve tražbine namirene, bilo je potrebno odlučiti o navedenim neunovčenim predmetima stečajne mase. Pri tom se napominje da je stečajna upraviteljica na završnom ročištu predložila da se neunovčena nekretnina preda u vlasništvo osnivaču društva. Ugovorom od 5. studenog 2020. osnivač A.C.S.A.S. DI

CILENTO MASSIMO & C., Palmanova, Italija, Via Giustinian 17/B, OIB: 13857398773, je prenio na društvo THESAUROS d.o.o. Rovinj, D. Segalla 8, OIB: 99544100373, svoje poslovne udjele u stečajnoj masi iza COLLIS HISTRIAE d.o.o. u stečaju.

8. Cilj stečajnog postupka predstavlja skupno namirenje vjerovnika stečajnog dužnika koje se provodi po unovčenju njegove imovine te podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima (čl. 2. st. 1. SZ-a). S obzirom na činjenicu da su u ovom postupku naknadne diobe namireni svi vjerovnici (odnosno jedini vjerovnik čija je tražbina utvrđena) te su namireni svi troškovi i ostale obveze stečajne mase, cilj ovog postupka je u cijelosti ostvaren. Kako je ostvarena osnovna svrha provođenja postupka radi naknadne diobe (namirenje vjerovnika), ovaj sud je utvrdio nesvrishodnim provoditi daljnje unovčenje imovine stečajnog dužnika koja se sastoji od nekretnina opisanih u izreci ovog rješenja.

9. Odredbom čl. 195. SZ-a propisano je ako se pri završnoj diobi mogu u punoj visini namiriti tražbine svih stečajnih vjerovnika, stečajni upravitelj će preostali višak predati dužniku pojedincu. Ako je dužnik pravna osoba, upravitelj će svakoj osobi koja ima udjela u dužniku dati onaj dio viška, na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnog postupka. Kako u ovom postupku nije bilo potrebno dalje unovčavati imovinu stečajnog dužnika, a zbog činjenice namirenja vjerovnika u punoj visini iz imovine koja je unovčena (pokretnina), odgovarajućom primjenom odredbe čl. 195. SZ-a u vezi sa čl. 379. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15; dalje: ZTD) i čl. 471. i 472. ZTD-a, nekretnine iz točke IV. izreke ovog rješenja prenesene su u vlasništvo jedinoj osobi koja je imala udjela u dužniku – njegovom jedinom članu i osnivaču – THESAUROS d.o.o. Rovinj.

10. Iz svega navedenog vidljivo je da je naknadna dioba stečajne mase provedena jer je u cijelosti namiren jedini vjerovnik čija je tražbina u ovom stečajnom postupku utvrđena te su namireni i svi troškovi stečajnog postupka.

11. Slijedom navedenog, a uvažavajući okolnost da je naknadna dioba provedena, primjenom odredbe čl. 199. st. 4. SZ-a riješeno je kao u točki I. izreke rješenja.

12. Odluke iz točke II. izreke rješenja donesena je primjenom odredbe čl. 196. st. 2., uz odgovarajuću primjenu odredbe čl. 12. Stečajnog zakona, pa je riješeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

13. Sukladno odredbi čl. 196. st. 3. SZ određeno je da će se rješenje o zaključenju postupka po pravomoćnosti dostaviti sudskom registru te je zato odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

14. Odluke iz čl. IV. do VIII. SZ-a donesene su odgovarajućom primjenom odredbe čl. 195. SZ-a, čl. 379. u vezi sa čl. 471. i čl. 472. ZTD-a, čl. 126. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) te na temelju Zakona o porezu na promet nekretnina („Narodne novine“ broj 115/16).

U Pazinu, 18. lipnja 2021.

Sudac

Damir Rabar

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se izjavljuje istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba se podnosi putem ovoga suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

## DNA:

- stečajna upraviteljica Ana Glavan Dukić, Rijeka, Brca 18,
- Županijsko državno odvjetništvo u Puli, Pula, Rovinjska 2a,
- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje i Lika, M.B. Rašana 2/4, Pazin,
- e-Oglasna ploča suda 8 dana,
- THESAUROS d.o.o. Rovinj, po pun. Ivanu Hrvatinu,
- A.C.S.A.S. DI CILENTO MASSIMO & C., Palmanova, Italija, Via Giustinian 17/B, po pun. Ivanu Hrvatinu,
- sudskom registru, po pravomoćnosti,
- OS u Pazinu, z.k. odjel u Labinu po pravomoćnosti

Broj zapisa: eb2fc-2c82c

Kontrolni broj: 0137f-014fc-c1dd6

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.